65

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-12850/2020
Rz-210/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Željki Koporčić u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Republika Hrvatska za Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni, nakon održane rasprave za ispravak 19. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I.Usvaja se prijedlog predlagateljice Republika Hrvatska, za Ministarstvo poljoprivrede OIB: 52634238587 i ispravlja se pravo vlasništva na način da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 115 k.o. Kuti Trnjanski kč.br. 19 Oranica Gaj površine 2 jutra, 689 čhv,13990 m2 upisna kao vlasništvo Dasović Tomo (Rokin) Oprisavci br. 94

briše pravo vlasništva vlasnika Dasović Tomo (Rokin) Oprisavci br. 94 uz istovremeni upis prava vlasništva u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka pod brojem Z-12850/2020 od 7. prosinca 2020. na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 115 k.o. Kuti Trnjanski kč.br. 19 Oranica Gaj površine 2 jutra, 689 čhv,13990 m2 upisna kao vlasništvo Dasović Tomo (Rokin) Oprisavci br. 94 po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak, ili prije ukoliko povodom tužbe za ispravak podnesene u ovom roku ova zabilježba bude zamijenjena zabilježbom spora.

III. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda izvršit će provedbu ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Republika Hrvatska, za Ministarstvo poljoprivrede OIB: 52634238587, (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 7. prosinca 2020. je navela da je u zk.ul.br. 115 k.o. Kuti Trnjanski upisana kč.br. 19 Oranica Gaj sa 2 j 689 čhv ili 13990 m2 kao vlasništvo protustanke. Uvidom u JRO MUP RH utvrđeno je da je protustranka Tomo Dasović preminuo 31. listopada 1995. te je iz Rješenja o nasljeđivanja broj:O-807/95-4 od 31. siječnja 1996. razvidno da je za nasljednika iza istoga proglašen Đuro Dasović sin iz Oprisavaca kbr. 92, sada Ulica Hrvatskih branitelja 20.

2. Međutim, upis u zemljišnim knjigama ne odgovora stvarnom stanju, budući da je predmetna čestica sastavni dio uređenog bloka poljoprivrednog zemljišta tzv. Table Kuti Trnjanski zajedno sakč.br. 1. upisanoj u zk.ul.br 457 i kč.br. 18 upisanoj u zk.ul.br. 504 u k.o. Kuti Trnjanski čini kč.br. 1 Blok Zadubravlje, Oranica sa 80584 m2 k.o. Kuti Trnjanski upisana u posjedovni list 305 k.o. Kuti Trnjanski, te se ista nalazi u programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Oprisavci.

3. Predmetna čestica, kč.br. 19 (prije nove izmjere) površine 13990 m2 bila je upisana u posjedovni list br. 150 na ime Tome Dasović (Roke) iz Oprisavaca kbr. 94. prijavnim listom o ispravljanju posjedovnog stanja od 4. veljače 1963. provedenim sa popisom promjena br. 1/63 otpisana je u pl. Br. 196 na poljoprivredno dobro "Dolci" Trnjani. Geodetskim elaboratom izmjere poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području k.o. Trnjanski Kuti (UP/I -034-02/97-01/1374, popis promjena 7/1997) provedenim samo u katastarskom operatu kč.br. 19 se briše, a nalazi se na dijelu novoformirane kč.br.1 upisane u pl 305 u k.o. Kuti Trnjanski za korist Republike Hrvatske.

4. Navedeni prijavni list od 4. veljače 1963. proveden je u katastarskom operatu, ali nije u zk. odjelu, tako da kasnije promjene nisu niti mogle biti provedene u zk. odjelu jer je grt.č. 19 ostala upisana u vlasništvo fizičke osobe, pa je ostala kao posebna parcela unutar table kč.br. 1 (kojoj odgovaraju grt.č.1,18 i 19 k.o. Kuti Trnjanski). Slijedom navedenog Republika Hrvatska je u neprekidnom posjedu kč.br. 19 iz zk.ul.br. 115 k.o. Kuti Trnjanski samostalno i putem svojim prednika već 57 godina. U prilog tvrdnjama nekretnina česticom iz prijedloga od predlagateljice govori i činjenica da u zemljišnoj knjizi nije bilo nikakvog pravnog prometa nekretnina česticom iz prijedloga od 1957., kada je protustranka upisana vlasnikom iste temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. lipnja 1957.

67

5. Dakle, stanje u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju, budući da je stvarni posjednik i vlasnik kč.br. 19 Oranica Gaj sa 2 j 689 ili 13990 m2 iz zk.ul.br. 115 k.o. Kuti Trnjanski Republika Hrvatska i u mirno je i nesmetanom posjedu te čestice od 1963, vlasništvo koje je stekla dosjelošću.

6. Sud je odredio raspravu za ispravak za 1. travnja 2022. Na raspravu je pristupila zamjenica u Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel Sibila Raumberger Krištof i Đuro Dasović sin pokojnog Tome Dasovića.

7. Đuro Dasović je na istom ročištu iskazao da prvi puta čuje za predmetnu česticu i da ju nikada nije obrađivao niti ju je obrađivao njegov otac Tomo Dasović. Nadalje je iskazao kako nema ništa s tom česticom i da je suglasan da se Republika Hrvatska na istu uknjiži kao vlasnik. Svjedok Pejo Kovačević načelnik općine Oprisavci je iskazao kako je ta čestica upisana u katastru kao kč.br. 1 i da je u zakupu a trenutno je u zakupu kod Alena Naglića i uvrštena je u program raspolaganja i po starom i po novom programu raspolaganja.

8. U postupku sud je izvršio uvid u spis, i to u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine, povijesni zk. izvadak za predmetne nekretnine, povijesni zk. izvadak, izvod iz JRO MUP RH, Rješenje o nasljeđivanju od 31. siječnja 1996., e – izvadak za zk.ul.br. 457 i 504 u k.o. Kuti Trnjanski, posjedovni list broj 305 k.o. Kuti Trnjanski, Povijest promjena na katastarskim česticama od 24. veljače 2020, i 14. rujna 2020.rješenje ovog suda broj Z-9131/2021 od 22. studenoga 2021.

9. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak broj 115 k.o. Kuti Trnjanski utvrđeno je da je ista upisana kao vlasništvo Dasović Tome (Rokin), Oprisavci br. 94.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju broj O-807/95 od 31.1.1996. utvrđeno je da je iza pokojnog Tome Dasovića proglašen nasljednikom Đuro Dasović, sin u cijelosti.

11. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Klasa:936-02/20-05/33, Ur. broj:541-21-01/03-20-2 od 24. 2.2020. utvrđeno je da katastarska čestica 19 k.o. Trnjanski Kuti (u zemljišnoj knjizi u privatnom vlasništvu) su popisom promjena 1/1963 (prijavni list od 4. veljače 1963. izrađen u svrhu ispravljanja posjedovnog stanja) otpisane iz pl. 193, 191, 150, 145, 110 i 146 u posjedu privatnih osoba u pl 196 za korist Poljoprivrednog dobra "Dolci" Trnjani. Nadalje je razvidno da katastarskoj čestici br. 1 k.o. Kuti Trnjanski površine 8 0584 m2 odgovara gruntovna čestica br. 19 površine 13990 m2 (ukupno 80584 m2) upisana u zk.ul.br.115 k.o. Trnjanski Kuti u privatnom vlasništvu.

12. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak 457 k.o. Kuti Trnjanski utvrđeno je da je kč.br. 1 Oranica blok Zadubravlje površine 41807 upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske.

13. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br.305 k.o. Trnjanski Kuti utvrđeno je da je kč.br. 1 Blok Zadubravlje oranica površine 80584 m2 upisana kao Državno vlasništvo-Republika Hrvatska, Markov trg, Zagreb.

14. Sud nije izvršio pregled nekretnine budući su stranke suglasno izjavile da nema potrebe izlaziti na teren jer u postupku ništa nije sporno.

15. Na temelju tako utvrđenog stanja sud je utvrdio da je predmetna nekretnina u nepokretnom posjedu predlagateljice dulje od 1963. godine, stoga je sud utvrdio da je temeljem članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“broj:91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 129/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012., 152/2014. – dalje: ZVDSP) predlagateljica stekla pravo vlasništva i posjedovanja nekretnine, kao i da postoji nesklad između stanja u zemljišnim knjigama i stvarnog stanja, uslijed čega predlagateljica ima opravdan interes za promjenu stanja upisa u zemljišnim knjigama, a protustranke, zakonski nasljednik uknjiženog vlasnika se tome nije protivio te je s istim bio suglasan.

16. Slijedom navedenoga ovaj je sud ocijenio da je prijedlog predlagatelja dopušten te da ga je moguće provesti u zemljišnim knjigama pa je temeljem odredbi članka 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019. – dalje: ZZK) te članka 110. i 114. stavak 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“ broj: 81/1997., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. - dalje: ZP), odlučio kao u izreci.

17. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Slavonskom Brodu, 19. listopada 2022.

Viša sudska savjetnica - specijalist

Željka Koporčić

69

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesena na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom zemljišnoknjižni sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelj Republika Hrvatska Ministarstvo poljoprivrede, po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 13 na broj: Ip-DO-708/2020
2. Protustranka: Tomo Dasović na OP
3. Đuro Dasović, Oprisavci kbr. 92
4. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda – radi provedbe točke I.
5. Predlagateljici vratiti predujam

otp 22.12.22.